



ALBO PRETORIO N° 371

10/07/2014

COMUNE DI SANT'ILARIO DELLO JONIO

(Provincia di Reggio Calabria)

Tel. 0964/365006 - 365353 - Fax 0964/365412

Prot. n.° 8221

del 10.07.2014

BANDO DI CONCORSO INTEGRATIVO

AGGIORNAMENTO GRADUATORIA VIGENTE ASPIRANTI ASSEGNAZIONE LOCAZIONE SEMPLICE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Ai sensi della Legge Regionale 25 novembre 1996, n.° 32, è indetto un bando di concorso integrativo per l'aggiornamento della graduatoria vigente degli aspiranti in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di nuova costruzione, ovvero che comunque si renderanno disponibili, siti nel territorio del Comune di Sant'Ilario dello Jonio.

Requisiti per partecipare al concorso:

A norma dell'art. 10 della Legge L. R. n.° 32/1996, è ammesso a partecipare al presente concorso:

a) il cittadino italiano;

- il cittadino di Stato aderente all'Unione Europea che risiede in Italia, vi svolge attività lavorativa subordinata o di lavoro autonomo, in possesso degli altri requisiti previsti nel bando;

- il cittadino straniero appartenente ad uno stato che riconosca, in condizione di reciprocità, il diritto a tale assegnazione;

- il cittadino straniero in regola con il d.lgs. 25 luglio 1998, n.° 286, art. 40, comma 6, modificato con Legge 30 luglio 2002, n.° 189, art. 27, comma 1.-

b) residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva ovvero principale nel Comune di Sant'Ilario dello Jonio, salvo che si tratti di lavoratori destinati a prestare servizio in nuovi insediamenti industriali siti nel territorio comunale, ovvero di lavoratori emigrati all'estero, con l'espresso avvertimento che la partecipazione al presente concorso preclude la possibilità di presentare analoga domanda in altri comuni;

c) assenza di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, su alloggio adeguato, alle esigenze del proprio nucleo familiare; si considera adeguato l'alloggio avente i requisiti descritti dall'art. 4, della Legge Regionale n.° 32 del 25.11.1996;

(Si considera alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare quello avente una superficie utile complessiva determinata ai sensi dell'art. 13, 1° comma, lettera a) Legge 392/1978, non inferiore a mq 45 per un nucleo familiare composto da 1 o 2 persone; mq 60 per un nucleo familiare composto da 3 persone; ; mq 75 per un nucleo familiare composto da 4 persone; mq 95 per un nucleo familiare composto da 5 o più persone)

c) assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di un alloggio realizzato con contributi pubblici o di precedenti finanziamenti agevolati - in qualunque forma concessi- dallo Stato o da Enti Pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o sia perito senza dar luogo a risarcimento del danno;

d) reddito convenzionale non superiore al limite stabilito per l'assegnazione degli alloggi contemplati dalla Legge Regionale n.° 32/96, come modificato dalla Legge Regionale n.° 14/99;

(Si intende per reddito convenzionale il reddito annuo complessivo imponibile del nucleo familiare relativo all'ultima dichiarazione IRPEF, al lordo delle imposte ed al netto dei contributi previdenziali ed assistenziali e degli assegni familiari comprensivo di tutti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi percepiti a qualsiasi titolo, anche esentasse. Il reddito annuo complessivo, calcolato con le modalità sopra richiamate, non deve superare il limite massimo dei 12.394,97 di euro calcolato a norma dell'art. 21 della legge n.° 457/1978 ed art. 9 L. R. n.°

32/1996, come segue: il reddito convenzionale come sopra definito va ridotto di euro 516,46 per ogni componente il nucleo oltre i primi due, sino ad un massimo di euro 3.098,74; tale limite si può superare solo per i figli, anche maggiorenni, purchè disoccupati o studenti fino a 26 anni);

e) non aver ceduto in tutto o in parte, al di fuori dei casi previsti dalla legge, un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice; non continuare ad occupare abusivamente un alloggio di ERP nonostante l'intimazione di rilascio dell'alloggio stesso da parte dell'Ente gestore;

Ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale n.° 32/1996, i requisiti devono essere posseduti dal richiedente; i requisiti di cui alle lettere c), d) ed f) debbono essere posseduti anche da tutti i componenti del nucleo familiare concorrente, alla data di pubblicazione del bando di concorso, nonché al momento dell'assegnazione e devono permanere in costanza del rapporto. Il requisito di cui alla lettera e) deve permanere alla data di assegnazione, con riferimento al limite vigente a tale data.

Ai sensi degli artt. 27 e 31 della Legge Regionale n. 32/1996, n. 2 alloggi sono riservati alle FF. OO.

Possono partecipare al presente bando sia nuovi aspiranti all'assegnazione, sia coloro che siano già collocati in graduatoria, anche nel solo interesse di far valere condizioni più favorevoli. I concorrenti collocati in graduatoria sono comunque tenuti a confermare, a pena di cancellazione dalla stessa, ogni quattro anni domanda di assegnazione, dichiarando la permanenza dei requisiti e delle condizioni.

CANONE DI LOCAZIONE.-

Il canone di locazione sarà stabilito ai sensi del titolo III della Legge Regionale n. 32/1996 e successive modificazioni in applicazione della delibera CIPE del 20 dicembre 1996, tenuto conto del reddito complessivo del nucleo familiare di ciascun assegnatario, in relazione anche alla composizione del nucleo stesso e con l'applicazione delle modalità previste dagli artt. 12 e 24 della Legge n.° 392/1978 sull'equo canone, per le fasce B) e C); per i nuclei familiari rientranti nelle fasce A ed A2 dell'art. 35 della L. R. n.° 32/1996 si applica il canone sociale ivi previsto per le categorie sociali a basso reddito (pensionati al minimo, pensionati sociali, reddito non superiore a due pensioni minime INPS, derivante esclusivamente da lavoro dipendente ecc.).-

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda per l'assegnazione degli alloggi deve essere redatta obbligatoriamente sull'apposito modulo fornito gratuitamente, che potrà essere ritirato alla sede municipale ovvero scaricato dal sito internet dell'Ente.-

Nel predetto modulo è contenuto un dettagliato questionario cui ciascun concorrente, per le parti che lo interessano, è invitato a rispondere con la massima esattezza.-

I richiedenti devono far pervenire esclusivamente a mezzo raccomandata, al protocollo del Comune di Sant'Illario dello Jonio, la domanda, con allegati eventuali documenti, sottoscritta con allegata la copia fotostatica della carta di identità, entro 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente bando.-

Per i lavoratori emigrati all'estero il termine per la presentazione delle domande è prorogato di ulteriori 30 giorni per i residenti nell'area Europea e di 60 giorni per i residenti nei paesi extra europei.-

Le domande pervenute al protocollo dell'ente dopo le scadenze sopra indicate verranno escluse dal concorso.

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA IN CASO DI APPARTENENZA A PARTICOLARI CATEGORIE SPECIALI

I nuclei familiari con presenza di portatori di handicap, che intendono concorrere all'assegnazione di alloggi costruiti o recuperati con eliminazione di barriere architettoniche, dovranno presentare certificato delle ridotte o impedito capacità motorie ai sensi dell'art. 3 Legge 05.02.1992, n.° 104. Il documento redatto in carta semplice, deve essere di data non superiore ai tre mesi dalla data di pubblicazione del bando.-

Per tali categorie di concorrenti, la Commissione Circondariale assegnazioni alloggi provvederà a compilare apposite graduatorie.-

Con dichiarazione sostitutiva della certificazione, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R.445/2000, il concorrente assume la responsabilità di attestare il possesso dei requisiti richiesti per sé e per i componenti del proprio nucleo familiare, nonché la sussistenza delle condizioni dichiarate per l'attribuzione dei punteggi.-

La dichiarazione mendace è punita ai sensi della legge penale, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, e comporta l'esclusione dal concorso.

I criteri per la formazione della graduatoria, i termini per l'opposizione e le forme di pubblicità sono indicate negli artt.16-17-18-19-20-21 della Legge Regionale n.32/1996.-

Nel caso si verificano pubbliche calamità il presente concorso potrà essere sospeso, ed in tale caso saranno riaperti i termini per la presentazione delle domande da parte di coloro che sono rimasti privi di alloggio in conseguenza delle calamità predette.-

Per tutto quanto non previsto nel presente bando valgono le vigenti normative sull'Edilizia Residenziale Pubblica.-

Tutte le domande per l'assegnazione di alloggi presentate precedentemente a qualsiasi Ente od Ufficio non sono valide agli effetti del presente concorso.-

Palazzo Vitale, li 10.07.2014



IL RESPONSABILE DELL'UT
(ARCH. Domenico PANETTA)

DOMANDA DI ASSEGNAZIONE ALLOGGIO

Legge Regionale 25 novembre 1996 n.° 32

La presente domanda dovrà essere compilata in carattere stampatello

AL COMUNE DI SANT'ILARIO DELLO JONIO

Il sottoscritto _____, nato a _____,
il _____, residente a _____,
via _____, visto il bando di concorso integrativo per
l'aggiornamento della graduatoria vigente degli aspiranti all'assegnazione in locazione semplice di
alloggi E.R.P. disponibili nel Comune di Sant'Ilario dello Jonio,

CHIEDE

Di partecipare al bando di cui sopra per l'inclusione nella suddetta graduatoria.

Al riguardo dichiara, sotto la propria responsabilità (segnare con una crocetta nell'apposito quadratino la voce che interessa), ai sensi dell'art. 46 del D.P.R.445/2000:

di essere cittadino Italiano o di Stato aderente all'Unione Europea, che risiede in Italia, vi svolge attività lavorativa subordinata o di lavoro autonomo, in possesso degli altri requisiti previsti dal bando o di essere cittadino straniero appartenente ad uno stato che riconosca, in condizione di reciprocità il diritto all'assegnazione della cittadinanza italiana ovvero di essere cittadino straniero in regola con il D.Lg 25 luglio 1998 n.° 286 art. 40, comma 6, modificato con Legge 30 luglio 2002 n.° 189 art. 127 comma 1.

Di avere residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva ovvero principale nel Comune di Sant'Ilario dello Jonio, salvo che si tratti di lavoratori destinati a prestare servizio in nuovi insediamenti industriali siti nel territorio comunale, ovvero di lavoratori emigrati all'estero, con l'espresso avvertimento che la partecipazione al presente concorso preclude la possibilità di presentare analoga domanda in altri comuni.

Di non possedere o godere di alcun diritto di proprietà, usufrutto o abitazione, su alloggio adeguato, alle esigenze del proprio nucleo familiare, in possesso cioè dei requisiti descritti dall'art. 4 della Legge Regionale n.° 32 del 25.11.1996.

di non aver avuto precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di un alloggio realizzato con contributi pubblici o di precedenti finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi, dallo Stato o a Enti Pubblici, o comunque che lo stesso alloggio non sia stato utilizzabile o sia perito senza dar luogo a risarcimento del danno.

Non avere, nell'anno 2013, reddito convenzionale superiore al limite stabilito per l'assegnazione degli alloggi contemplati dalla Legge Regionale n.° 32/96 e dal presente bando integrativo di concorso (e quindi non superiore a euro 12.394,97), e per come modificato dalla successiva Legge Regionale n.° 14/99;

Non aver ceduto in tutto o in parte, al di fuori dei casi previsti dalla legge, un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice.

Non occupare abusivamente un alloggio di ERP nonostante l'intimazione di rilascio dell'alloggio stesso da parte dell'Ente gestore.

DICHIARA INOLTRE

A) che la composizione del proprio nucleo familiare e i relativi dati anagrafici, lavorativi e reddituali sono i seguenti:

N. ORD.	GRADO DI PARENTELA	COGNOME E NOME	DATA NASCITA	PROFESSIONE	LUOGO DI LAVORO	REDDITO 2013

b) di occupare a titolo di locazione proprietà di possesso di uso alloggio composto di n.° _____ vani, oltre gli accessori, sito in _____, alla via _____, n.° _____;

c) di appartenere alle categorie speciali sotto indicate:

- famiglia di recente formazione (si allega certificato di matrimonio);
- famiglia di prossima formazione (si allega certificato di avvenuta pubblicazione di matrimonio);
- anziani;

d) di trovarsi nelle seguenti condizioni soggettive (v. punto A numeri da 1 a 8 della pagina 4 < istruttoria>):

Esempio di compilazione: dichiaro che il reddito complessivo del nucleo familiare _____

e) di trovarsi nelle seguenti condizioni oggettive (v. punto B numeri da 1 a 4 della pagina 4 <ISTRUTTORIA>):

Esempio di compilazione: dichiaro di occupare un alloggio improprio (punto 1/1), soffitta ..., oppure ..., oppure ...

f) di trovarsi nella condizione aggiuntiva regionale (v. pagina 4 < ISTRUTTORIA>):

Dichiara altresì di essere a conoscenza che i requisiti indicati ai punti c), d) ed f) dell'art. 10 della Legge Regionale n.° 32/1996 devono essere posseduti anche dagli altri componenti il proprio nucleo familiare e debbono permanere al momento dell'assegnazione e in costanza del rapporto, nonché il requisito (limite di reddito) di cui alla lettera e) dell'art. 10 della L. R. n.° 32/1996 deve permanere alla data di assegnazione con riferimento al limite vigente a tale data.

Il sottoscritto è edotto che L'EVENTUALE CONSTATAZIONE DELLA FALSITA' ANCHE DI UNA SOLA DELLE NOTIZIE FORNITE E' PUNITA AI SENSI DELLA LEGGE PENALE - art. 15, punto 4, L.R. n.° 32/1996 e della rt.76 del D.P.R. 445/2000 - E COMPORTA ALTRESI' L'ESCLUSIONE DAL CONCORSO.

Infine dichiara, a tutti gli effetti, di essere a conoscenza che la presente richiesta, la sua accettazione, la sua istruttoria e le conseguenti decisioni, comunque assunte dall'apposita Commissione, sono soggette e regolate dalla Legge Regionale n.° 32/1996.

Tutte le comunicazioni relative al bando mi dovranno essere inviate al seguente indirizzo:

_____ li _____

IL RICHIEDENTE

Allega alla presente copia fotostatica del documento di identità.